

# 蒲郡市三谷北通 中古戸建 2,480万円

## 間取り図



## 写真 玄関・LDK・納戸クロス張替え済! カーポート付き!



## 現地案内図



## 写真 4SLDK 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



## 物件概要

物件種目	中古戸建		
物件名	蒲郡市三谷北通3丁目戸建		
所在地	愛知県蒲郡市三谷北通3丁目		
価格	2,480万円		
建物面積	99.63m <sup>2</sup>	土地面積	公簿 181.50m <sup>2</sup>
管理物件番号	2506169		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩10分		
現況	空家	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4SLDK	
築年月	2019年02月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
オール電化	有		
駐車場	有 (3台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 一方 西側 幅員12m 公道に3m接面		
小学校	三谷小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	・都市ガス		

国土交通大臣(1)第9781号 物件登録日 2023/12/29 次回物件更新日 2025/07/16

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453