

豊橋市西幸町 新築戸建 3,430万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】建築予定地です！・長期優良住宅・全室南向き・4LDK



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊橋市西幸町 2号棟		
所在地	豊橋市西幸町		
	愛知県豊橋市西幸町字幸		
価格	3,430万円		
建物面積	105.78㎡	土地面積	151.34㎡

管理物件番号	t473544			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車21分 バス停：西幸 徒歩3分			
	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩31分			
	豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩39分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2027年01月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2027年01月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	畑	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 西側 幅員5.3m 公道に8.9m接面			
小学校	幸小学校			
中学校	高師台中学校			
備考	・法第22条区域、農地法、宅地造成及び特定盛土等規則法、都市再生特別措置法、景観法 *長期優良住宅			

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/09/22 次回物件更新日 2026/10/08

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453