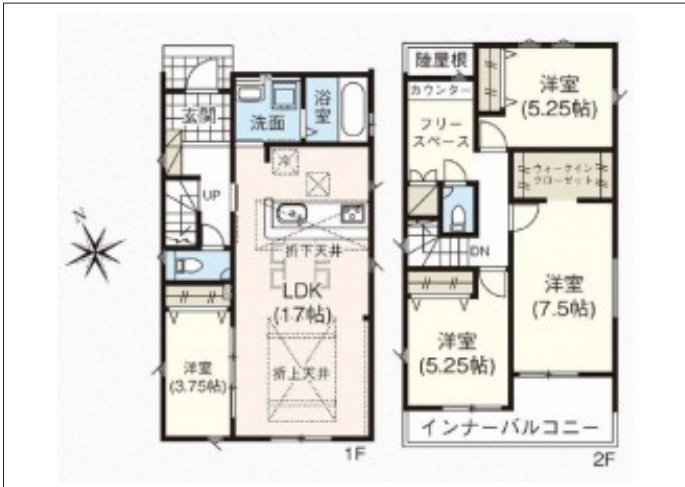


豊橋市東脇 新築戸建 3,330万円

間取り図



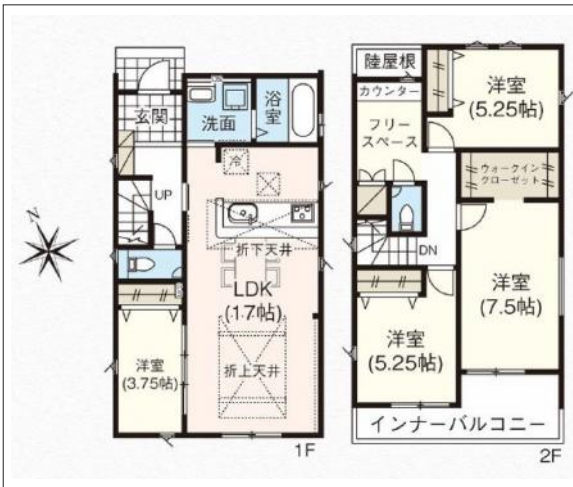
現地案内図



写真 【2号棟】建築予定地です! ・4LDK+フリースペース ・LDK17帖



写真 4LDK+フリースペース 図面と現況に相違ある場合には現況優先



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊橋市東脇		
所在地	豊橋市東脇		
	愛知県豊橋市東脇2丁目		
価格	3,330万円		
建物面積	101.85㎡	土地面積	136.88㎡

管理物件番号	t473504			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩31分			
	名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車8分 バス停：市道 停歩2分			
	豊橋鉄道渥美線 新豊橋駅 徒歩34分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2027年01月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2027年01月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員5.9m 公道に6.8m接面			
小学校	牟呂小学校			
中学校	牟呂中学校			
備考	・宅地造成及び特定盛土等規則法、都市再生特別措置法、景観法*長期優良住宅			

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/09/22 次回物件更新日 2026/10/08

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453