

田原市田原町 新築戸建 2,980万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・5LDK



写真 5LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン田原市田原町第3期 2号棟		
所在地	田原市田原町		
	愛知県田原市田原町松下		
価格	2,980万円		
建物面積	105.79㎡	土地面積	実測 154.29㎡

管理物件番号	t462366			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩9分			
	豊橋鉄道渥美線 神戸駅 徒歩13分			
	豊橋鉄道渥美線 やぐま台駅 徒歩32分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年11月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2026年11月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）（非課税）			
地目	宅地		地勢	平坦
都市計画	市街化区域		用途地域	準住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南東側 幅員5m 公道に9.6m接面			
小学校	田原中部小学校			
中学校	田原中学校			
備考	・法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/09/16 次回物件更新日 2026/10/04

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: info@ie-depa.com ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453