

豊橋市東小鷹野 新築戸建 3,380万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】建築予定地です!・角地・長期優良住宅・4LDK



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市東小鷹野1丁目60期		
所在地	豊橋市東小鷹野		
	愛知県豊橋市東小鷹野1丁目		
価格	3,380万円		
建物面積	108.47㎡	土地面積	実測 172.76㎡

管理物件番号	t469942			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩4分			
	豊橋鉄道運動公園前線 井原駅 徒歩12分			
	豊橋鉄道東田本線 競輪場前駅 徒歩18分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年12月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年12月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台） （非課税）			
地目		地勢		
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	100%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北西側 幅員6m 公道に7.6m接面 北側 幅員6m 公道に9.8m接面			
小学校	鷹丘小学校			
中学校	東陵中学校			
備考	・法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域*長期優良住宅			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/09/01 次回物件更新日 2026/10/04

家デパ

○住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ: <https://www.ie-depa.com/> ○E-mail: info@ie-depa.com ○FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453