

蒲郡市竹谷町 新築戸建 2,790万円

間取り図



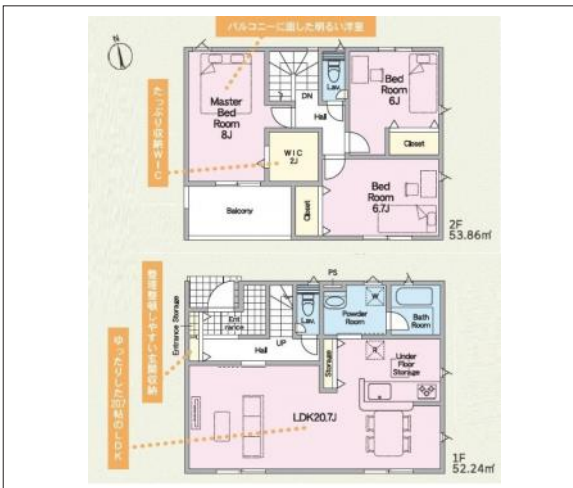
現地案内図



写真 【4号棟】完成予想外観!・3LDK・LDK20.7帖・全居室収納完備



写真 3LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市竹谷町第14号棟		
所在地	蒲郡市竹谷町		
	愛知県蒲郡市竹谷町錦田		
価格	2,790万円		
建物面積	106.10㎡	土地面積	実測 189.57㎡

管理物件番号	t469353			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河塩津駅 徒歩12分			
	名鉄蒲郡線 蒲郡競艇場前駅 徒歩12分			
	名鉄蒲郡線 三河鹿島駅 バス乗車46分 バス停：イオン蒲郡店 徒歩3分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2026年10月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北側 幅員4.8m 私道に6m接面			
小学校	塩津小学校			
中学校	塩津中学校			
備考	・ 法22条区域、宅地造成等工事規制区域等 ・ 位置指定道路約4.8メートル(私道持分1/5)			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/08/29 次回物件更新日 2026/10/24

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453