

# 新城市平井 新築戸建 3,080万円

## 間取り図



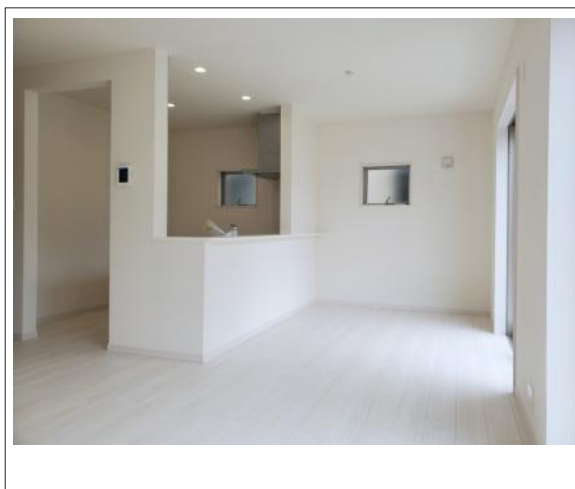
## 現地案内図



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 写真 【施工例】のんびりくつろぐソファや、お食事を楽しむダイニング



## 物件概要

|      |                   |      |            |
|------|-------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建              |      |            |
| 物件名  | リーブルガーデン新城市平井 2号棟 |      |            |
| 所在地  | 新城市平井             |      |            |
|      | 愛知県新城市平井字西原       |      |            |
| 価格   | 3,080万円           |      |            |
| 建物面積 | 96.05㎡            | 土地面積 | 実測 236.63㎡ |

|        |                               |      |      |             |
|--------|-------------------------------|------|------|-------------|
| 管理物件番号 | t468825                       |      |      |             |
| 私道負担面積 |                               |      |      |             |
| 交通     | JR飯田線 東新町駅 徒歩8分               |      |      |             |
|        | JR飯田線 茶臼山駅 徒歩12分              |      |      |             |
|        | JR飯田線 新城駅 徒歩23分               |      |      |             |
|        |                               |      |      |             |
| 現況     | 未完成                           |      | 引渡時期 | 相談 2026年12月 |
| 建物     | 構造                            | 木造   |      |             |
|        | 階建                            | 地上1階 |      |             |
|        | 間取り                           | 4LDK |      |             |
| 築年月    | 2026年12月                      |      |      |             |
| 設備     | 水道                            | 公営   | ガス   |             |
|        | 排水                            | 下水   | コンロ  |             |
| 駐車場    | 有（2台） （非課税）                   |      |      |             |
| 地目     |                               | 地勢   |      |             |
| 都市計画   | 市街化区域                         |      | 用途地域 | 第二種中高層住居専用  |
| 建ぺい率   | 60%                           |      | 容積率  | 200%        |
| 土地権利   | 所有権                           |      | 国土法  | 不要          |
| 取引形態   | 仲介                            |      |      |             |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員5.9m 公道に10.6m接面 |      |      |             |
| 小学校    | 東郷西小学校                        |      |      |             |
| 中学校    | 東郷中学校                         |      |      |             |
| 備考     | ・ 法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域  |      |      |             |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/08/25 次回物件更新日 2026/09/10

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453