

豊橋市北山町 新築戸建 3,280万円

間取り図



現地案内図



写真 【7号棟】完成予想図です!・角地・4LDK



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナージュネクスジ-豊橋市北山町第1期7号棟		
所在地	豊橋市北山町		
価格	3,280万円		
建物面積	109.71㎡	土地面積	実測 130.47㎡

管理物件番号	t467806			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：西ノ原 停歩5分			
	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩16分			
	豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩20分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年10月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 南西側 幅員4.6m 公道に8.8m接面 北西側 幅員4m 私道に9.9m接面			
小学校	栄小学校			
中学校	南部中学校			
備考	・基準容積率:約184%・法第22条区域*長期優良住宅			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/08/18 次回物件更新日 2026/09/03

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453