

豊川市上野 新築戸建 2,980万円

間取り図



現地案内図



写真 【限定1邸】建築予定地です!・長期優良住宅



写真 5LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川市上野3丁目第2期 1号棟		
所在地	豊川市上野		
	愛知県豊川市上野3丁目		
価格	2,980万円		
建物面積	111.78㎡	土地面積	実測 153.73㎡

管理物件番号	t466411		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 三河一宮駅 徒歩12分		
	JR飯田線 豊川駅 バス乗車15分 バス停：上野 停歩6分		
	JR飯田線 長山駅 徒歩39分		
現況	未完成		引渡時期 相談 2026年12月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	5LDK	
築年月	2026年12月		
設備	水道	公営	ガス プロパン
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況：角地 南西側 幅員2.9m 公道に10m接面 北西側 幅員4.6m 私道に10m接面		
小学校	東部小学校		
中学校	東部中学校		
備考	*法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅 *基準容積率:約184% *北西側位置指定道路あり(売買対象地は私道部分の土地持分を持っていないため、原則通行はできません)		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/08/05 次回物件更新日 2026/08/21

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453