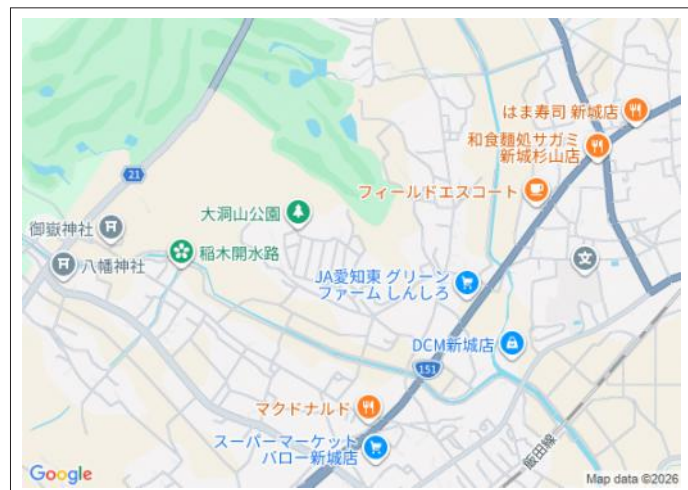


# 新城市豊栄 新築戸建 3,280万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】建築予定地です!・平屋建て住宅・長期優良住宅



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

|      |                      |      |            |
|------|----------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                 |      |            |
| 物件名  | リーブルガーデン新城市豊栄第1期 1号棟 |      |            |
| 所在地  | 新城市豊栄                |      |            |
|      | 愛知県新城市豊栄字スハ山         |      |            |
| 価格   | 3,280万円              |      |            |
| 建物面積 | 95.24㎡               | 土地面積 | 実測 369.46㎡ |

|        |                               |      |      |             |
|--------|-------------------------------|------|------|-------------|
| 管理物件番号 | t466123                       |      |      |             |
| 私道負担面積 |                               |      |      |             |
| 交通     | JR飯田線 野田城駅 徒歩23分              |      |      |             |
|        | JR飯田線 新城駅 徒歩29分               |      |      |             |
|        | JR飯田線 東新町駅 徒歩43分              |      |      |             |
|        |                               |      |      |             |
| 現況     | 未完成                           |      | 引渡時期 | 相談 2026年10月 |
| 建物     | 構造                            | 木造   |      |             |
|        | 階建                            | 地上1階 |      |             |
|        | 間取り                           | 4LDK |      |             |
| 築年月    | 2026年10月                      |      |      |             |
| 設備     | 水道                            | 公営   | ガス   | プロパン        |
|        | 排水                            | 浄化槽  | コンロ  |             |
| 駐車場    | 有 （非課税）                       |      |      |             |
| 地目     | 宅地                            | 地勢   |      |             |
| 都市計画   | 市街化調整区域                       | 用途地域 | 無指定  |             |
| 建ぺい率   | 60%                           | 容積率  | 200% |             |
| 土地権利   | 所有権                           | 国土法  | 不要   |             |
| 取引形態   | 仲介                            |      |      |             |
| 接道状況   | 状況：一方<br>北側 幅員6.2m 公道に14.8m接面 |      |      |             |
| 小学校    | 千郷小学校                         |      |      |             |
| 中学校    | 千郷中学校                         |      |      |             |
| 備考     | ・法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅  |      |      |             |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/08/03 次回物件更新日 2026/08/18

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453