

## 豊川市本野町 新築戸建 3,090万円

### 間取り図



### 現地案内図



### 写真 【4号棟】建築予定地です! ・4LDK ・LDK約17.5帖、隣接和室6帖



### 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



### 物件概要

|      |                            |      |            |
|------|----------------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                       |      |            |
| 物件名  | いりどりアイタウン豊川市本野町東野添26-P14号棟 |      |            |
| 所在地  | 豊川市本野町                     |      |            |
|      | 愛知県豊川市本野町東野添               |      |            |
| 価格   | 3,090万円                    |      |            |
| 建物面積 | 101.84㎡                    | 土地面積 | 実測 175.00㎡ |

|        |                              |      |      |             |
|--------|------------------------------|------|------|-------------|
| 管理物件番号 | t465723                      |      |      |             |
| 私道負担面積 |                              |      |      |             |
| 交通     | JR飯田線 豊川駅 徒歩26分              |      |      |             |
|        | 名鉄豊川線 豊川稲荷駅 徒歩27分            |      |      |             |
|        | JR飯田線 豊川駅 バス乗車9分 バス停：本野 停歩3分 |      |      |             |
|        |                              |      |      |             |
| 現況     | 未完成                          |      | 引渡時期 | 相談 2027年01月 |
| 建物     | 構造                           | 木造   |      |             |
|        | 階建                           | 地上2階 |      |             |
|        | 間取り                          | 4LDK |      |             |
| 築年月    | 2027年01月                     |      |      |             |
| 設備     | 水道                           | 公営   | ガス   | 都市          |
|        | 排水                           | 下水   | コンロ  |             |
| 駐車場    | 有（2台）                        |      |      |             |
| 地目     | 畑                            |      | 地勢   |             |
| 都市計画   | 市街化区域                        |      | 用途地域 | 第一種中高層住居専用  |
| 建ぺい率   | 60%                          |      | 容積率  | 200%        |
| 土地権利   | 所有権                          |      | 国土法  | 不要          |
| 取引形態   | 仲介                           |      |      |             |
| 接道状況   | 状況：一方<br>南側 幅員5m 公道に7.4m接面   |      |      |             |
| 小学校    | 三蔵子小学校                       |      |      |             |
| 中学校    | 金屋中学校                        |      |      |             |
| 備考     | ・景観法、農地法、都市再生特別措置法 注視区域      |      |      |             |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/08/01 次回物件更新日 2026/08/15

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453