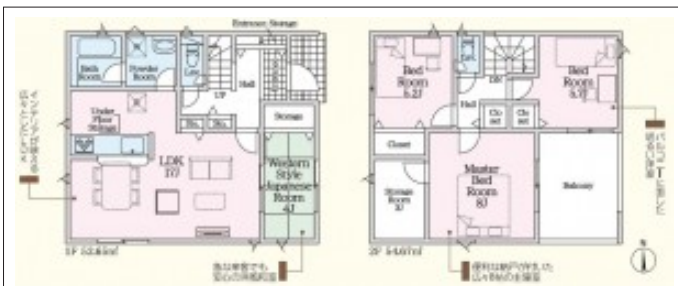


豊橋市牛川町 新築戸建 2,690万円

間取り図



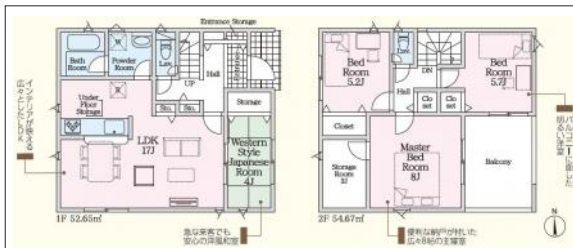
現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です! ・4LDK ・LDK17帖、隣接和室4帖



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市牛川町第9 1号棟		
所在地	豊橋市牛川町		
	愛知県豊橋市牛川町字西郷		
価格	2,690万円		
建物面積	107.32㎡	土地面積	実測 168.52㎡

管理物件番号	t464867			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス停：牛川中郷			
	豊橋鉄道運動公園前線 井原駅 徒歩35分			
	豊橋鉄道東田本線 競輪場前駅 徒歩35分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年10月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	100%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に11.8m接面			
小学校	牛川小学校			
中学校	青陵中学校			
備考	法第22条区域			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/07/28 次回物件更新日 2026/08/14

家デパ

○ 住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○ E-mail：info@ie-depa.com ○ FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453