

豊橋市西浜町 新築戸建 2,090万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想図です!・4SLDK・LDK15帖、隣接和室5.2帖



写真 4SLDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市西浜町第4		
所在地	豊橋市西浜町		
	愛知県豊橋市西浜町		
価格	2,090万円		
建物面積	106.10㎡	土地面積	実測 165.93㎡

管理物件番号	t465225			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車32分 バス停：西浜 徒歩2分			
	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩35分			
	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩42分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年09月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	4SLDK		
築年月	2026年09月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（3台）			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北西側 幅員5.9m 公道に7.8m接面			
小学校	前芝小学校			
中学校	前芝中学校			
備考	・宅地造成等工事規制区域、法第22条区域、下水道処理区域			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/07/28 次回物件更新日 2026/08/14

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453