

豊橋市梅藪町 新築戸建 2,090万円

間取り図

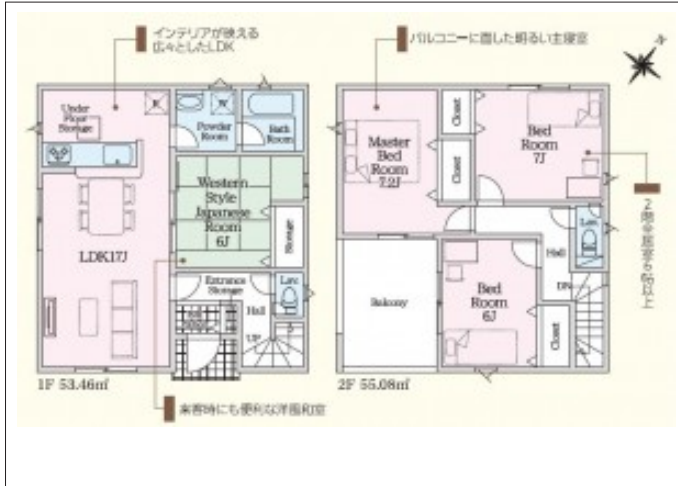


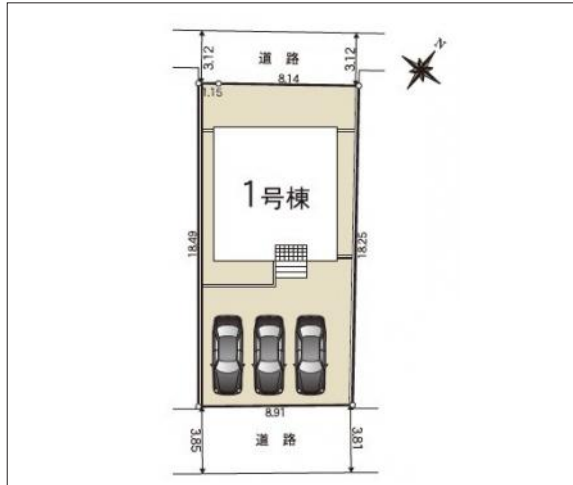
写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



現地案内図



写真 【限定1棟】



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン 豊橋市梅藪町第21号棟		
所在地	豊橋市梅藪町		
	愛知県豊橋市梅藪町字上屋敷		
価格	2,090万円		
建物面積	108.54㎡	土地面積	実測 167.37㎡

管理物件番号	t464859		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車33分 バス停：素戔鳴神社 徒歩1分		
	JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩33分		
	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩41分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年10月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年10月		
設備	水道	公営	ガス プロパン
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（3台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：二方(除角地) 南東側 幅員3.8m 公道に8.9m接面 北西側 幅員3.1m 公道に8.1m接面		
小学校	前芝小学校		
中学校	前芝中学校		
備考	・基準容積率:約160% 法第22条区域		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/07/26 次回物件更新日 2026/08/09

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453