

# 豊橋市曙町 新築戸建 3,270万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】 建築予定地です!・角地・長期優良住宅・3LDK



写真 3LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |                        |      |            |
|------|------------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                   |      |            |
| 物件名  | リーブルガーデン豊橋市曙町59-2期 2号棟 |      |            |
| 所在地  | 豊橋市曙町                  |      |            |
|      | 愛知県豊橋市曙町字測点            |      |            |
| 価格   | 3,270万円                |      |            |
| 建物面積 | 98.14㎡                 | 土地面積 | 実測 114.46㎡ |

|        |                                                       |      |      |             |
|--------|-------------------------------------------------------|------|------|-------------|
| 管理物件番号 | t464240                                               |      |      |             |
| 私道負担面積 |                                                       |      |      |             |
| 交通     | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車24分 バス停：測点 徒歩4分                       |      |      |             |
|        | 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩27分                                     |      |      |             |
|        | 豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩31分                                     |      |      |             |
|        |                                                       |      |      |             |
| 現況     | 未完成                                                   |      | 引渡時期 | 相談 2026年12月 |
| 建物     | 構造                                                    | 木造   |      |             |
|        | 階建                                                    | 地上2階 |      |             |
|        | 間取り                                                   | 3LDK |      |             |
| 築年月    | 2026年12月                                              |      |      |             |
| 設備     | 水道                                                    | 公営   | ガス   |             |
|        | 排水                                                    | 下水   | コンロ  |             |
| 駐車場    | 有（2台） （非課税）                                           |      |      |             |
| 地目     |                                                       |      | 地勢   |             |
| 都市計画   | 市街化区域                                                 |      | 用途地域 | 第一種低層住居専用   |
| 建ぺい率   | 60%                                                   |      | 容積率  | 100%        |
| 土地権利   | 所有権                                                   |      | 国土法  | 不要          |
| 取引形態   | 仲介                                                    |      |      |             |
| 接道状況   | 状況：角地<br>北東側 幅員6.1m 公道に7.7m接面<br>南東側 幅員5.6m 公道に9.7m接面 |      |      |             |
| 小学校    | 幸小学校                                                  |      |      |             |
| 中学校    | 高師台中学校                                                |      |      |             |
| 備考     | ・法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅                   |      |      |             |

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/07/21 次回物件更新日 2026/08/06

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453