

蒲郡市大塚町 新築戸建 2,490万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】建築予定地です!・日当たり良好・平屋建て住宅



写真 4LDK+ユーティリティルーム3帖 図面と現況に相違ある場合には



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市大塚町第14 1号棟		
所在地	蒲郡市大塚町		
	愛知県蒲郡市大塚町勝川		
価格	2,490万円		
建物面積	92.34㎡	土地面積	実測 246.47㎡

管理物件番号	t462939			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 三河大塚駅 徒歩12分			
	JR東海道本線 三河大塚駅 バス乗車12分 バス停：勝川 停歩4分			
	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩36分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上1階		
	間取り	4LDK		
築年月	2026年10月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	準工業
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m 公道に9.8m接面			
小学校	大塚小学校			
中学校	大塚中学校			
備考	・法第22条区域・西側に法外道路有り・4LDK＋ユーティリティルーム3帖			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/07/14 次回物件更新日 2026/07/30

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453