

豊川市御津町御馬梅田 新築戸建 2,580万円

間取り図



現地案内図



写真 【2号棟】建築予定地です!・角地・長期優良住宅・5LDK



写真 5LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川市御津町第2期2号棟		
所在地	豊川市御津町御馬梅田		
	愛知県豊川市御津町御馬梅田		
価格	2,580万円		
建物面積	111.99㎡	土地面積	実測 211.31㎡

管理物件番号	t463053			
私道負担面積				
交通	名鉄名古屋本線 国府駅 バス乗車37分 バス停：御馬梅田口 徒歩1分			
	JR東海道本線 愛知御津駅 徒歩21分			
	名鉄名古屋本線 小田渕駅 徒歩46分			
現況	未完成		引渡時期	相談 2026年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2026年10月			
設備	水道	公営	ガス	
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台） （非課税）			
地目			地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北西側 幅員5.4m 公道に9.2m接面 北東側 幅員3.1m 公道に19.2m接面			
小学校	御津南部小学校			
中学校	御津中学校			
備考	・法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/07/14 次回物件更新日 2026/07/30

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453