

蒲郡市八百富町 新築戸建 3,390万円

間取り図



現地案内図



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



写真 【施工例】温かみのあるナチュラルテイストのLDK。ダイニング



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市八百富町第12号棟		
所在地	蒲郡市八百富町		
	愛知県蒲郡市八百富町2丁目		
価格	3,390万円		
建物面積	106.10㎡	土地面積	実測 166.49㎡

管理物件番号	t462816		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩8分		
	名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩9分		
	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩21分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年10月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年10月		
設備	水道	公営	ガス プロパン
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（2台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員14m 公道に8.8m接面		
小学校	蒲郡南部小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考	・準防火地域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域内		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/07/13 次回物件更新日 2026/07/27

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453