

# 豊橋市新栄町 新築戸建 3,480万円

## 間取り図



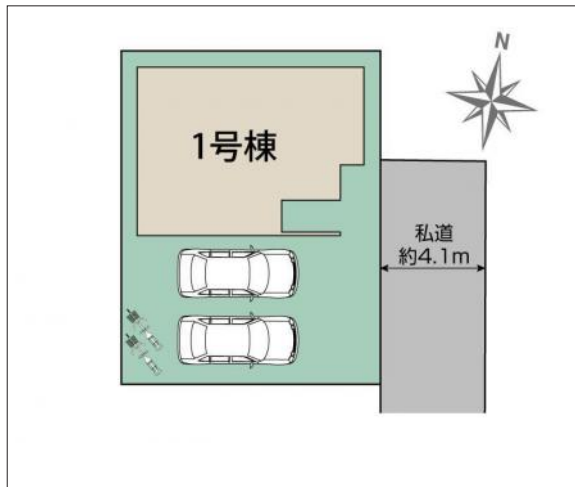
## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 現地案内図



## 写真 【限定1棟】



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブルーミングガーデン豊橋市新栄町南小向1号棟		
所在地	豊橋市新栄町		
	愛知県豊橋市新栄町南小向		
価格	3,480万円		
建物面積	109.09㎡	土地面積	実測 129.86㎡

管理物件番号	t462580		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車14分 バス停：馬見塚町 徒歩1分 名鉄名古屋本線 豊橋駅 徒歩28分 JR飯田線 船町駅 徒歩29分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年10月
建物	構造 木造 階建 地上2階 間取り 4LDK		
築年月	2026年10月		
設備	水道 公営 排水 下水	ガス コンロ	都市
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4.1m		
小学校	吉田方小学校		
中学校	吉田方中学校		
備考	法22条区域、景観法、津波防災地域づくりに関する法律、宅地造成及び特定盛土等規制法		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/07/11 次回物件更新日 2026/07/25

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453