

# 豊川市三蔵子町 新築戸建 3,290万円

## 間取り図



## 写真 【2号棟】 建築予定地です! ・整形地 ・4LDK



## 現地案内図



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	いんどりアイタウン豊川市三蔵子町北浦26-P12号棟		
所在地	豊川市三蔵子町 愛知県豊川市三蔵子町北浦		
価格	3,290万円		
建物面積	101.02㎡	土地面積	実測 170.00㎡
管理物件番号	t462315		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 豊川駅 バス乗車11分 バス停：豊川大橋 徒歩2分 名鉄豊川線 豊川稲荷駅 徒歩37分 名鉄豊川線 諏訪町駅 徒歩38分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2027年01月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2027年01月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市コンロ
駐車場	有 (2台)		
地目	畑	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方北側 幅員5m 公道に9.1m接面		
小学校	三蔵子小学校		
中学校	金屋中学校		
備考	・農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、重要土地等調査法、豊川市建築開発事業等に関する指導要綱、愛知県屋外広告物条例、建設リサイクル法		

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/07/10 次回物件更新日 2026/07/25

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453