

# 蒲郡市上本町 新築戸建 3,080万円

間取り図



写真 【9号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK16帖、隣接洋室4.5帖



現地案内図



写真 4LDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナーージュ蒲郡市上本町第1期 9号棟		
所在地	蒲郡市上本町		
	愛知県蒲郡市上本町		
価格	3,080万円		
建物面積	99.37㎡	土地面積	実測 140.00㎡
管理物件番号	t462193		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩16分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩16分 JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩33分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年09月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年09月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員6.1m 公道に9.4m接面		
小学校	蒲郡南部小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考	都市計画区域内、準防火地域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/07/08 次回物件更新日 2026/07/25

## 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453