

# 豊橋市中岩田 新築戸建 3,590万円

## 間取り図



## 写真 【1号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK16帖、隣接和室6帖



## 現地案内図



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	いんどりアイタウン豊橋市中岩田2丁目26-P1 1号棟		
所在地	豊橋市中岩田		
	愛知県豊橋市中岩田		
価格	3,590万円		
建物面積	103.30㎡	土地面積	実測 159.00㎡
管理物件番号	t461693		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩10分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車20分 バス停：豊岡中学校前 徒歩3分 豊橋鉄道東田本線 井原駅 徒歩18分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年12月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年12月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に9m接面		
小学校	岩田小学校		
中学校	豊岡中学校		
備考	・宅地造成及び特定盛土等規則法、中高層建築物指導要綱		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/07/06 次回物件更新日 2026/07/20

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453