

# 豊橋市大脇町 新築戸建 2,690万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】完成予想図です! ・4LDK ・LDK15帖、隣接和室5.25帖



## 写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市大脇町第31号棟		
所在地	豊橋市大脇町		
	愛知県豊橋市大脇町字大脇ノ谷		
価格	2,690万円		
建物面積	97.59m <sup>2</sup>	土地面積	実測 167.80m <sup>2</sup>
管理物件番号	t461027		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩23分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車36分 バス停：大脇 徒歩5分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年09月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年09月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員6.6m 公道に12.7m接面		
小学校	二川小学校		
中学校	二川中学校		
備考	・宅地造成工事規制区域,法第22条区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/07/02 次回物件更新日 2026/07/17

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453