

豊橋市北山町 新築戸建 3,480万円

間取り図



写真 【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅・5LDK



現地案内図



写真 5LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市北山町第1期1号棟		
所在地	豊橋市北山町		
	愛知県豊橋市北山町字西ノ原		
価格	3,480万円		
建物面積	105.39㎡	土地面積	実測 151.76㎡
管理物件番号	t460703		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩15分 豊橋鉄道渥美線 小池駅 徒歩21分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車1分 バス停：弥生町 徒歩22分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年09月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	5LDK	
築年月	2026年09月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 公道に13.3m接面		
小学校	栄小学校		
中学校	南部中学校		
備考	・法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域*長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/30 次回物件更新日 2026/07/16

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453