

# 豊橋市石巻本町 新築戸建 3,080万円

## 間取り図



## 写真 【1号棟】 建築予定地です! ・長期優良住宅 ・4LDK



## 現地案内図



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋石巻本町2期1号棟		
所在地	豊橋市石巻本町 愛知県豊橋市石巻本町字北市場		
価格	3,080万円		
建物面積	109.32㎡	土地面積	実測 231.35㎡
管理物件番号	t460794		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車31分 バス停：和田辻 徒歩3分 豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 バス乗車39分 バス停：和田辻東 徒歩5分 JR飯田線 豊川駅 徒歩64分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年11月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年11月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有 (3台) (非課税)		
地目		地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方北東側 幅員6m 公道に14.6m接面		
小学校	玉川小学校		
中学校	石巻中学校		
備考	・法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域*長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/30 次回物件更新日 2026/07/16

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453