

豊橋市曙町 新築戸建 2,880万円

📷 間取り図



📍 現地案内図



📷 写真 【限定1棟】完成予想図です!・角地・長期優良住宅・オール電化



📷 写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



📄 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市曙町第5 1号棟		
所在地	豊橋市曙町 愛知県豊橋市曙町字南松原		
価格	2,880万円		
建物面積	92.35㎡	土地面積	実測 103.51㎡
管理物件番号	t458470		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩26分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車22分 バス停：南消防署前 徒歩4分 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩31分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年10月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2026年10月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	オール電化 コンロ IH
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 西側 幅員7.2m 公道に12.4m接面 南側 幅員4.1m 公道に5.1m接面		
小学校	幸小学校		
中学校	高師台中学校		
備考	・法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/30 次回物件更新日 2026/07/16

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453