

豊川市伊奈町 新築戸建 2,580万円

間取り図



写真 【1号棟】建築予定地です!・長期優良住宅



現地案内図



写真 3LDK+フリースペース 図面と現況に相違ある場合には現況優先



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊川市伊奈町南山新田2期1号棟		
所在地	豊川市伊奈町		
	愛知県豊川市伊奈町南山新田		
価格	2,580万円		
建物面積	101.02㎡	土地面積	実測 129.72㎡
管理物件番号	t458973		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩10分 JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩24分 JR東海道本線 西小坂井駅 バス乗車17分 バス停: サツキ公園 徒歩4分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年09月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2026年09月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	専任		
接道状況	状況: 一方北西側 幅員4m 公道に9.8m接面		
小学校	小坂井東小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	*長期優良住宅 *基準容積率約160% *法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/20 次回物件更新日 2026/07/04

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453