

# 豊橋市東小鷹野 新築戸建 3,180万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【2号棟】 建築予定地です! ・角地 ・全室南向き ・4LDK



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊橋市東小鷹野2期2号棟		
所在地	豊橋市東小鷹野 愛知県豊橋市東小鷹野3丁目		
価格	3,180万円		
建物面積	102.26㎡	土地面積	139.87㎡
管理物件番号	t447510		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道東田本線 赤岩口駅 徒歩10分 豊橋鉄道東田本線 井原駅 徒歩17分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年10月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年10月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市コンロ
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 角地 西側 幅員6.5m 公道に7.9m接面 南側 幅員6m 公道に9.1m接面		
小学校	鷹丘小学校		
中学校	東陵中学校		
備考			

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/06/20 次回物件更新日 2026/07/04

# 家デバ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453