豊橋市岩屋町 新築戸建 3,280万円

間取り図

写真　5LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。

現地案内図

写真　【施工例】温かみのあるナチュラルテイストのLDK。ダイニング

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市岩屋町第1期 1号棟		
所在地	豊橋市岩屋町		
	愛知県豊橋市岩屋町字岩屋下		
価格	3,280万円		
建物面積	112.50㎡	土地面積	実測 179.98㎡

管理物件番号	t458482			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線　二川駅　徒歩23分			
	JR東海道本線　二川駅　バス乗車7分　バス停：岩屋緑地北　停歩3分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2026年10月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2026年10月			
設備	水道	公営	ガス	
	排水	浄化槽	コンロ	
駐車場	有（2台）　（非課税）			
地目			地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 南西側　幅員5m　私道に12.6m接面			
小学校	飯村小学校			
中学校	東部中学校			
備考	・法第22条区域、宅地造成等工事規制区域 ・位置指定道路 *長期優良住宅			

国土交通大臣（2）第9781号　　物件登録日 2026/06/15　次回物件更新日 2026/06/29

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454