

豊橋市馬見塚町 新築戸建 2,880万円

間取り図



写真 【1号棟】 建築予定地です! ・角地 ・4LDK



現地案内図



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナーージュ豊橋市馬見塚町01期 1号棟		
所在地	豊橋市馬見塚町		
	愛知県豊橋市馬見塚町		
価格	2,880万円		
建物面積	107.64㎡	土地面積	実測 117.79㎡
管理物件番号	t457736		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 船町駅 徒歩22分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車14分 バス停：馬見塚町 徒歩5分 JR飯田線 豊橋駅 徒歩39分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年08月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年08月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有 (2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南側 幅員4.8m 公道に11.6m接面 東側 幅員2.7m 公道に7.4m接面		
小学校	吉田方小学校		
中学校	吉田方中学校		
備考	・長期優良住宅 ・法22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域、大規模集客施設制限地区		

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/06/10 次回物件更新日 2026/06/25

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453