

# 豊橋市三ノ輪町 新築戸建 2,690万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【2号棟】 建築予定地です！・長期優良住宅・全居室南向き



## 写真 3LDK+フリースペース 図面と現況に相違ある場合には現況優先



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	グラファール豊橋市三ノ輪町		
所在地	豊橋市三ノ輪町 愛知県豊橋市三ノ輪町3丁目		
価格	2,690万円		
建物面積	91.08㎡	土地面積	実測 136.00㎡
管理物件番号	t447355		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道運動公園前線 運動公園前駅 徒歩15分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車16分 バス停：春日町 徒歩3分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年08月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2026年08月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	都市
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員4.4m 公道に5m接面		
小学校			
中学校	中部中学校		
備考	長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/06/06 次回物件更新日 2026/06/21

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453