

豊橋市雲谷町 新築戸建 2,490万円

間取り図



写真



現地案内図



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市雲谷町第12号棟		
所在地	豊橋市雲谷町 愛知県豊橋市雲谷町字ハシズメ		
価格	2,490万円		
建物面積	95.58m ²	土地面積	実測 160.10m ²
管理物件番号	t455592		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車36分 バス停：大脳 停歩6分 JR東海道本線 二川駅 徒歩28分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年08月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年08月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員5.4m 公道に6.8m接面		
小学校	二川小学校		
中学校	二川中学校		
備考	・法22条区域、宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/05/24 次回物件更新日 2026/06/08

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453