

# 豊橋市松井町 新築戸建 2,990万円

## 間取り図



## 写真 【2号棟】 建築予定地です! ・3SLDK ・LDK16.5帖



## 現地案内図



## 写真 3SLDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナーージュ豊橋市松井町第2期		
所在地	豊橋市松井町 愛知県豊橋市松井町字松井		
価格	2,990万円		
建物面積	97.70m <sup>2</sup>	土地面積	実測 116.18m <sup>2</sup>
管理物件番号	t454518		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 芦原駅 徒歩10分 豊橋鉄道渥美線 高師駅 徒歩12分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3SLDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目	畑	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況: 一方 南側 幅員4m 私道に11.3m接面		
小学校	芦原小学校		
中学校	本郷中学校		
備考	第22条区域 司法書士、土地家屋調査士は売主指定になります。 ・長期優良住宅・耐熱等級6・協定地あり		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/05/18 次回物件更新日 2026/06/01

# 家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: [info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX: 0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453