田原市田原町 新築戸建 3,380万円

間取り図

写真　5LDK※図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。

現地案内図

写真　【施工例】のんびりくつろぐソファや、お食事を楽しむダイニン

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン田原市田原町第2期 3号棟		
所在地	田原市田原町		
	愛知県田原市田原町汐見		
価格	3,380万円		
建物面積	106.01㎡	土地面積	実測 207.47㎡

管理物件番号	t454018			
私道負担面積				
交通	豊橋鉄道渥美線　三河田原駅　徒歩10分			
	豊橋鉄道渥美線　豊島駅　徒歩13分			
	豊橋鉄道渥美線　三河田原駅　バス乗車3分　バス停：田原中部市民館　停歩4分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2026年08月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	5LDK		
築年月	2026年08月			
設備	水道	公営	ガス	プロパン
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）　（非課税）			
地目			地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北西側　幅員6m　公道に9.5m接面			
小学校	田原中部小学校			
中学校	田原中学校			
備考	・法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域 *長期優良住宅			

国土交通大臣（2）第9781号　　物件登録日 2026/05/15　次回物件更新日 2026/05/29

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454