

# 豊橋市高洲町 新築戸建 2,980万円

## 間取り図



## 写真 【1号棟】 建築予定地です! ・長期優良住宅 ・角地 ・4LDK



## 現地案内図



## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市高洲町第1期1号棟		
所在地	豊橋市高洲町 愛知県豊橋市高洲町字高洲		
価格	2,980万円		
建物面積	111.37㎡	土地面積	実測 177.70㎡
管理物件番号	t453896		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車14分 バス停：高洲町 徒歩5分 名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車14分 バス停：高洲町 徒歩5分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年08月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年08月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ ガス
駐車場	有(2台) (非課税)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南側 幅員5.3m 公道に23.5m接面 北東側 幅員5.5m 公道に28.1m接面		
小学校	吉田方小学校		
中学校	吉田方中学校		
備考	*長期優良住宅 *法第22条区域、下水処理区域、宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/05/13 次回物件更新日 2026/05/27

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453