

# 蒲郡市三谷町 新築戸建 2,390万円

## 間取り図



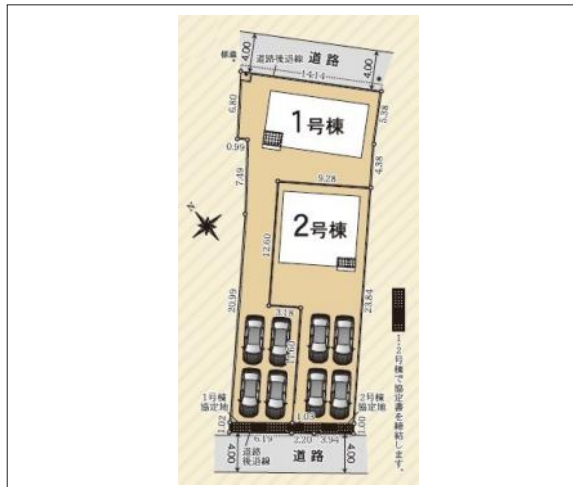
## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市三谷町第131号棟		
所在地	愛知県蒲郡市三谷町七舗		
価格	2,390万円		
建物面積	94.77㎡	土地面積	実測 254.12㎡
管理物件番号	t452569		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩7分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩27分 JR東海道本線 三河三谷駅 バス乗車12分 バス停：カフェ&ギャラリー竹前 徒歩3		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：二方(除角地) 南西側 幅員3.8m 公道に6.1m接面 北東側 幅員2.6m 公道に14.1m接面		
小学校	三谷小学校		
中学校	三谷中学校		
備考	・準防火地域、宅地造成等工事規制区域・協定地あり		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/30 次回物件更新日 2026/05/15

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453