

# 豊橋市二川町 新築戸建 3,090万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】建築予定地です!・3LDK・LDK19帖・全居室南向き



## 写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナーージュ豊橋二川町25-1期1号棟		
所在地	豊橋市二川町		
	愛知県豊橋市二川町字東町		
価格	3,090万円		
建物面積	141.06㎡	土地面積	実測 130.61㎡

管理物件番号	t450726			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線 二川駅 徒歩25分 名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車36分 バス停：大脳 徒歩5分			
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月	
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2026年07月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有(2台) (非課税)			
地目	宅地	地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
土地権利	所有権	国土法	不要	
取引形態	仲介			
接道状況	状況：角地 北西側 幅員4.3m 公道に15m接面 南西側			
小学校	二川小学校			
中学校	二川中学校			
備考	法22条区域、下水道処理区域、宅地造成工事規制区域 ・長期優良住宅・耐熱等級6			

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/05/01 次回物件更新日 2026/05/15

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453