

豊川市美園 新築戸建 2,990万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想外観!・長期優良住宅・オール電化・4LDK



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



物件概要

| | | | | |
|--------|---|------|-----------|-------|
| 物件種目 | 新築戸建 | | | |
| 物件名 | ARCASA豊川市美園1丁目1号棟 | | | |
| 所在地 | 豊川市美園 愛知県豊川市美園1丁目 | | | |
| 価格 | 2,990万円 | | | |
| 建物面積 | 101.85㎡ | 土地面積 | 129.00㎡ | |
| 管理物件番号 | t452368 | | | |
| 私道負担面積 | | | | |
| 交通 | 名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩15分 JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩21分 JR東海道本線 西小坂井駅 バス乗車5分 バス停:ドミー小坂井店 徒歩6分 | | | |
| 現況 | 完成済 | 引渡時期 | 即時 | |
| 建物 | 構造 | 木造 | | |
| | 階建 | 地上2階 | | |
| | 間取り | 4LDK | | |
| 築年月 | 2026年04月 | | | |
| 設備 | 水道 | 公営 | ガス | オール電化 |
| | 排水 | 下水 | コンロ | IH |
| 駐車場 | 有(2台) | | | |
| 地目 | 雑種地 | 地勢 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 100% | |
| 土地権利 | 所有権 | 国土法 | 不要 | |
| 取引形態 | 仲介 | | | |
| 接道状況 | 状況:一方 東側 幅員4.5m 公道に8.4m接面 | | | |
| 小学校 | 小坂井西小学校 | | | |
| 中学校 | 小坂井中学校 | | | |
| 備考 | ・22条区域、宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法 ・土地家屋調査士・司法書士は売主指定 ・敷地内東側に古井戸有り、お祝い・埋戻し処理済み ・西側隣地ブロックベースの越境有り(最大3センチ) 覚書あり 長期優良住宅、耐震等級3、断熱等級6 | | | |

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/28 次回物件更新日 2026/05/14

家デパ

住所: 愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ: <https://www.ie-depa.com/>

E-mail: info@ie-depa.com

FAX: 0532-39-4454

TEL:0532-39-4453