

# 豊川市赤坂町 新築戸建 2,390万円

## 間取り図



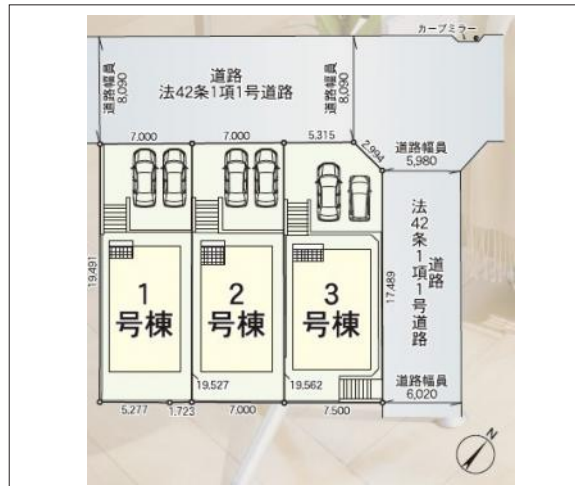
## 写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市赤坂町第41号棟		
所在地	豊川市赤坂町		
	愛知県豊川市赤坂町会下山		
価格	2,390万円		
建物面積	100.44m <sup>2</sup>	土地面積	実測 137.08m <sup>2</sup>
管理物件番号	t452025		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 名電赤坂駅 徒歩13分 名鉄豊川線 国府駅 徒歩38分 名鉄名古屋本線 国府駅 バス乗車10分 バス停：音羽郵便局 徒歩4分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	プロパン
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画		用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方北西側 幅員8m 公道に7m接面		
小学校	赤坂小学校		
中学校	音羽中学校		
備考	建基法22条指定区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/26 次回物件更新日 2026/05/10

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453