

豊川市美園 新築戸建 1,890万円

間取り図



現地案内図



写真 【1号棟】完成予想外観! ・3LDK ・LDK17帖 ・全居室収納完備



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊川市美園第151号棟		
所在地	豊川市美園		
	愛知県豊川市美園1丁目		
価格	1,890万円		
建物面積	81.81m ²	土地面積	実測 102.82m ²
管理物件番号	t451707		
私道負担面積			
交通	名鉄名古屋本線 伊奈駅 徒歩15分 JR東海道本線 西小坂井駅 徒歩22分 JR東海道本線 西小坂井駅 バス乗車5分 バス停：ドミー小坂井店 徒歩7分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	下水	コンロ
駐車場	有(2台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員4m 公道に7.6m接面		
小学校	小坂井西小学校		
中学校	小坂井中学校		
備考	・法22条区域、宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/24 次回物件更新日 2026/05/08

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453