

豊橋市牛川町 新築戸建 3,180万円

間取り図



写真 【限定1号棟】完成予想外観！・長期優良住宅・4SLDK



現地案内図



写真 4SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リーブルガーデン豊橋市牛川町第4期1号棟		
所在地	豊橋市牛川町		
	愛知県豊橋市牛川町字西郷		
価格	3,180万円		
建物面積	102.90㎡	土地面積	実測 172.18㎡
管理物件番号	t451592		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車24分 バス停：金田口 徒歩9分 名鉄名古屋本線 豊橋駅 バス乗車24分 バス停：金田口 徒歩9分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4SLDK	
築年月	2026年06月		
設備	水道	公営	ガス 都市
	排水	浄化槽	コンロ ガス
駐車場	有(3台) (非課税)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 南側 幅員6m 公道に8.9m接面 西側 幅員6m 公道に13.2m接面		
小学校	牛川小学校		
中学校	青陵中学校		
備考	*長期優良住宅		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/22 次回物件更新日 2026/05/06

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453