

# 蒲郡市府相町 新築戸建 4,080万円

## 間取り図



## 現地案内図



## 写真 【1号棟】完成物件です! ・4LDK ・LDK19帖+隣接和室4.5帖



## 写真 4LDK



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	蒲郡市府相町三丁目1号棟		
所在地	愛知県蒲郡市府相町3丁目		
価格	4,080万円		
建物面積	123.39㎡	土地面積	実測 141.43㎡
管理物件番号	t450446		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 蒲郡駅 徒歩19分 JR東海道本線 蒲郡駅 バス乗車5分 バス停：府相町 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 バス乗車5分 バス停：府相町		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年03月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有 (3台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m		
小学校	竹島小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考	*長期優良住宅 *市街化区域・法22条区域・下水道処理区域・居住誘導区域・宅地造成等工事規制区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/15 次回物件更新日 2026/05/01

# 家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453