

# 豊川市大木新町通 新築戸建 4,080万円

間取り図



写真 【2号棟】完成しました!・オール電化・角地・4SLDK



現地案内図



写真 4SLDK



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	豊川市大木新町通一丁目12号棟		
所在地	豊川市大木新町通		
	愛知県豊川市大木新町通1丁目		
価格	4,080万円		
建物面積	127.53㎡	土地面積	実測 157.56㎡
管理物件番号	t449339		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 三河一宮駅 徒歩9分 JR飯田線 豊川駅 バス乗車17分 バス停：砥鹿神社前 徒歩11分 JR飯田線 豊川駅 バス乗車15分 バス停：上野 徒歩13分		
現況	完成済	引渡時期	即時
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4SLDK	
築年月	2026年03月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
駐車場	有(3台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 北西側 幅員6m 公道に11.9m接面 北東側 幅員4m 公道に8.4m接面		
小学校	一宮西部小学校		
中学校	一宮中学校		
備考	*長期優良住宅 *法22条区域、下水道処理区域、居住誘導区域、都市機能誘導区域、宅地造成工事規制区域		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/07 次回物件更新日 2026/04/21

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453