

豊橋市弥生町 新築戸建 3,780万円

間取り図



写真 【1号棟】完成予想図です！・長期優良住宅・オール電化・角地



現地案内図



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	REXCRAS豊橋市弥生町第51号棟		
所在地	豊橋市弥生町		
	愛知県豊橋市弥生町字松原		
価格	3,780万円		
建物面積	102.60㎡	土地面積	実測 163.11㎡
管理物件番号	t447915		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩22分 JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車20分 バス停：水無川 徒歩3分 豊橋鉄道渥美線 愛知大学前駅 徒歩27分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ IH
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 東側 幅員5.4m 公道に11.4m接面 南側 幅員4.5m 公道に10m接面		
小学校	幸小学校		
中学校	高師台中学校		
備考	・法第22条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域*長期優良住宅 *司法書士と土地家屋調査士は売主指定となります。		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/04/07 次回物件更新日 2026/04/23

家デバ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453