

# 新城市町並 新築戸建 2,890万円

## 間取り図



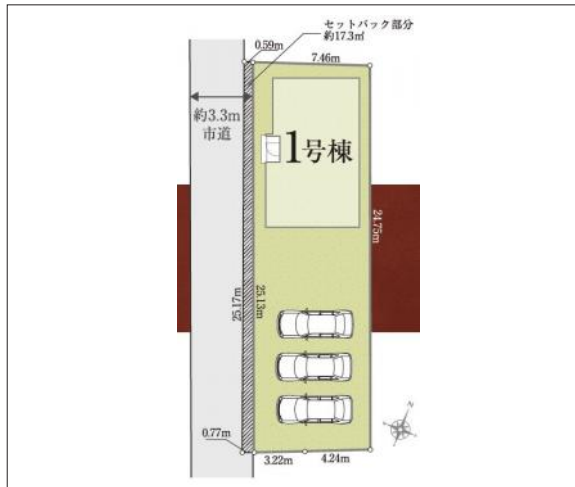
## 写真 4LDK



## 現地案内図



## 写真 【限定1棟】



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	リナーージュ新城市町並01期 1号棟		
所在地	新城市町並		
	愛知県新城市町並		
価格	2,890万円		
建物面積	105.37㎡	土地面積	実測 203.49㎡
管理物件番号	t448610		
私道負担面積			
交通	JR飯田線 新城駅 徒歩8分 JR飯田線 東新町駅 バス乗車5分 バス停：中町 停歩2分 JR飯田線 新城駅 バス乗車4分 バス停：新城市役所（S/バス） 停歩3分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（3台）（非課税）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 西側 幅員2.7m 公道に25.1m接面		
小学校	新城小学校		
中学校	新城中学校		
備考	*準防火地域 *長期優良住宅 *敷地面積:203.49平米(有効面積:185.55平米・セットバック面積:17.30平米) *本地南が側面に雨樋の上空越境(約20センチ)があります。 *セットバック部分は売主負担にてアスファルト舗装を行います。		

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/04/01 次回物件更新日 2026/04/17

# 家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

# TEL:0532-39-4453