

# 豊橋市弥生町 新築戸建 3,495万円

間取り図



現地案内図



写真 【No.5】完成物件・3LDK・LDK15.3帖・全居室収納完備



写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

|      |                      |      |            |
|------|----------------------|------|------------|
| 物件種目 | 新築戸建                 |      |            |
| 物件名  | サーラガーデン/南栄駅ひがし6 No.5 |      |            |
| 所在地  | 豊橋市弥生町               |      |            |
|      | 愛知県豊橋市弥生町字東豊和        |      |            |
| 価格   | 3,495万円              |      |            |
| 建物面積 | 95.04㎡               | 土地面積 | 実測 177.01㎡ |

|        |                                     |      |            |
|--------|-------------------------------------|------|------------|
| 管理物件番号 | 2512019                             |      |            |
| 私道負担面積 |                                     |      |            |
| 交通     | 豊橋鉄道渥美線 南栄駅 徒歩12分                   |      |            |
|        | JR東海道本線 豊橋駅 バス乗車17分 バス停：西の原 徒歩4分    |      |            |
|        |                                     |      |            |
| 現況     | 完成済                                 | 引渡時期 | 即時         |
| 建物     | 構造                                  | 木造   |            |
|        | 階建                                  | 地上2階 |            |
|        | 間取り                                 | 3LDK |            |
| 築年月    | 2025年09月                            |      |            |
| 設備     | 水道                                  | 公営   | ガス 都市      |
|        | 排水                                  | 下水   | コンロ        |
| 駐車場    | 有（3台）                               |      |            |
| 地目     | 宅地                                  | 地勢   |            |
| 都市計画   | 市街化区域                               | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
| 建ぺい率   | 60%                                 | 容積率  | 200%       |
| 土地権利   | 所有権                                 | 国土法  | 不要         |
| 取引形態   | 仲介                                  |      |            |
| 接道状況   | 状況：一方<br>東側 幅員5m 公道に5m接面            |      |            |
| 小学校    | 栄小学校                                |      |            |
| 中学校    | 南部中学校                               |      |            |
| 備考     | 長期優良住宅、最長50年保証 土地面積に路地状部分62.98平米を含む |      |            |

国土交通大臣（2）第9781号 物件登録日 2026/03/29 次回物件更新日 2026/04/12

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453