

蒲郡市竹島町 新築戸建 2,390万円

間取り図



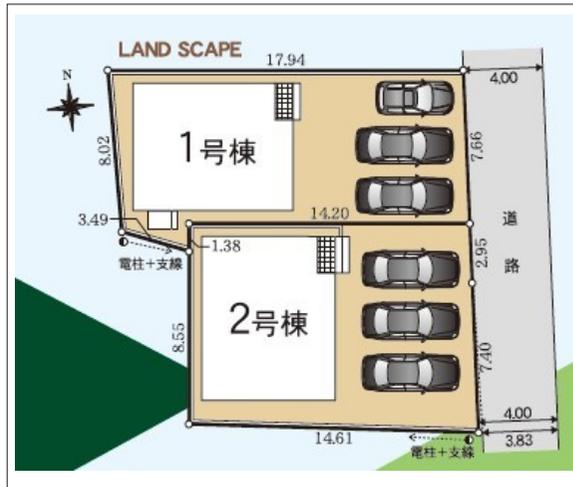
写真 3SLDK



現地案内図



写真 1号棟



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン蒲郡市竹島町第41号棟		
所在地	愛知県蒲郡市竹島町		
価格	2,390万円		
建物面積	95.58㎡	土地面積	実測 138.00㎡
管理物件番号	t447985		
私道負担面積			
交通	JR東海道本線 三河三谷駅 徒歩12分 名鉄蒲郡線 蒲郡駅 徒歩19分 JR東海道本線 蒲郡駅 バス乗車3分 バス停：松原町 徒歩8分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3SLDK	
築年月	2026年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	下水	コンロ
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4m 公道に7.6m接面		
小学校	竹島小学校		
中学校	蒲郡中学校		
備考	準防火地域		

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/03/28 次回物件更新日 2026/04/14

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：info@ie-depa.com

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453