

# 豊橋市南大清水町 新築戸建 2,490万円

## 間取り図



## 写真 【1号棟】建築予定地です!・角地・3LDK・LDK21.7帖



## 現地案内図



## 写真 3LDK 図面と現況に相違ある場合は現況優先とします。



## 物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン豊橋市南大清水町第1		
所在地	豊橋市南大清水町		
	愛知県豊橋市南大清水町字藤ヶ谷		
価格	2,490万円		
建物面積	107.72㎡	土地面積	実測 207.32㎡
管理物件番号	t447958		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 大清水駅 徒歩23分 豊橋鉄道渥美線 大清水駅 バス乗車3分 バス停：南高校前 徒歩13分 豊橋鉄道渥美線 向ヶ丘駅 徒歩29分		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2026年06月		
設備	水道	公営	ガス
	排水	浄化槽	コンロ
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：角地 北西側 幅員5.5m 公道に19.4m接面 北東側 幅員4m 公道に10.7m接面		
小学校	大清水小学校		
中学校	南校中学校		
備考	・法22条		

国土交通大臣(2)第9781号 物件登録日 2026/03/27 次回物件更新日 2026/04/13

家デパ

住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地

ホームページ：<https://www.ie-depa.com/>

E-mail：[info@ie-depa.com](mailto:info@ie-depa.com)

FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453