豊橋市佐藤 新築戸建 3,638万円

間取り図

写真　【2号棟】建築予定地です！・長期優良住宅

現地案内図

写真　3LDK+マルチスキップ3.5帖※図面と現況に相違ある場合には現況

物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブルーミングガーデン豊橋市佐藤4丁目		
所在地	豊橋市佐藤		
	愛知県豊橋市佐藤4丁目		
価格	3,638万円		
建物面積	98.54㎡	土地面積	実測 126.03㎡

管理物件番号	t447464			
私道負担面積				
交通	JR東海道本線　豊橋駅　バス乗車19分　バス停：佐藤東　停歩4分			
現況	未完成		引渡時期	相談　2026年07月
建物	構造	木造		
	階建	地上2階		
	間取り	3LDK		
築年月	2026年07月			
設備	水道	公営	ガス	都市
	排水	下水	コンロ	
駐車場	有（2台）			
地目	宅地		地勢	
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%		容積率	200%
土地権利	所有権		国土法	不要
取引形態	仲介			
接道状況	状況：一方 北西側　幅員6m			
小学校	つつじが丘小学校			
中学校	東部中学校			
備考	*法22条区域、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法 *長期優良住宅			

国土交通大臣（2）第9781号　　物件登録日 2026/03/28　次回物件更新日 2026/04/14

家デパ

TEL:0532-39-4453

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地　○ホームページ：https://www.ie-depa.com/　○E-mail：info@ie-depa.com　○FAX：0532-39-4454