

田原市吉胡台 新築戸建 2,590万円

間取り図



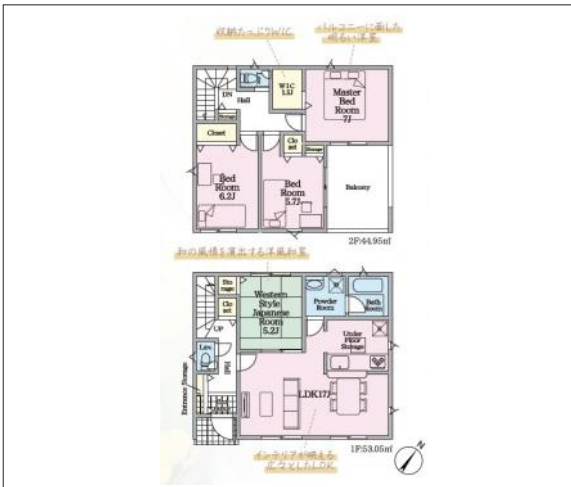
現地案内図



写真 【4号棟】 建築予定地です! ・4LDK ・LDK17帖、隣接和室5.2帖



写真 4LDK 図面と現況に相違ある場合には現況優先とします。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	クレイドルガーデン田原市吉胡台第4		
所在地	田原市吉胡台 愛知県田原市吉胡台3丁目		
価格	2,590万円		
建物面積	98.00㎡	土地面積	実測 150.94㎡

管理物件番号	t448007		
私道負担面積			
交通	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 徒歩29分		
	豊橋鉄道渥美線 三河田原駅 バス乗車12分 バス停：シェルマよしこ 徒歩2分		
	豊橋鉄道渥美線 神戸駅 徒歩33分		
現況	未完成		引渡時期 相談 2026年07月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK	
築年月	2026年07月		
設備	水道	公営	ガス プロパン
	排水	下水	コンロ
駐車場	有（3台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 南東側 幅員6m 公道に9.9m接面		
小学校	童浦小学校		
中学校	田原中学校		
備考	・法22条区域、宅地造成等工事規制区域、田原木綿畑住宅地区計画		

国土交通大臣 (2) 第9781号 物件登録日 2026/03/28 次回物件更新日 2026/04/14

家デパ

○住所：愛知県豊橋市柱三番町136番地 ○ホームページ：https://www.ie-depa.com/ ○E-mail：info@ie-depa.com ○FAX：0532-39-4454

TEL:0532-39-4453